

Preisverzeichnis

VR-ImmoService Mainfranken GmbH

<p>Kommt in Folge der erfolgreichen <u>Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit</u> der VR-ImmoService Mainfranken GmbH der gewünschte Kauf-, Miet-, Pacht- oder ein anderer Vertrag rechtswirksam zustande, zahlt der jeweilige Auftraggeber – soweit nicht anders vereinbart – nachfolgende Honorare. Die Provisionsätze beziehen sich auf den gesamten Wirtschaftswert des rechtswirksam zustande gekommenen, notariellen Kaufvertrages, also den darin genannten Gesamtpreis; bei Erbbaurechten auf den Verkehrswert des Grundstückes. Bei Miet- und Pachtverträgen ist die vereinbarte Monatsmiete oder -pacht (ggf. inklusive Umsatzsteuer) ohne Betriebs- bzw. Nebenkosten maßgebend.</p>	
<p><u>An- oder Verkauf</u> von bebauten und unbebauten Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, Haus- und Grundbesitz, Eigentumswohnungen, Erbbaurechten</p>	<p><u>Verkäufer:</u> 3,57 % einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p><u>Käufer:</u> 3,57 % einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p>also insgesamt 7,14% einschließlich der Umsatzsteuer</p>
<p><u>Miet- und Pachtverträge</u></p>	<p><u>Vermieter von Wohnraum:</u> 2,38 Monatsmieten einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p>Für <u>Mieter von Wohnraum</u> sind wir nicht tätig.</p> <p><u>Vermieter bzw. Verpächter von Gewerberäumen:</u> 3,57 Monatsmieten einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p><u>Mieter bzw. Pächter von Gewerberäumen:</u> 3,57 Monatsmieten einschließlich der Umsatzsteuer</p>
<p>Wird die VR-ImmoService Mainfranken GmbH ausschließlich mit der Erstellung von <u>Marktpreiseinschätzungen</u> (ausschließlich zum Zwecke des Verkaufs) beauftragt, gelten die nachfolgend genannten Honorare.</p>	
<p>Grundstücke und Eigentumswohnungen</p> <p>Ein- und Zweifamilien-Wohnhäuser</p> <p>Mehrfamilien-Wohnhäuser</p> <p>Wohn- und Geschäftshäuser</p>	<p>476,00 € einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p>714,00 € einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p>1.190,00 € einschließlich der Umsatzsteuer</p> <p>1.428,00 € einschließlich der Umsatzsteuer</p>